



# MĚSTO HRÁDEK NAD NISOU

Městský úřad Hrádek nad Nisou  
Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou  
Odbor investic a správy majetku

Naše zn.: OIASM-3216/2024-NYJ  
Vyřizuje: Jana Nývltová  
Adresát: k uveřejnění na úřední desku

ODBOR INVESTIC A SPRÁVY MAJETKU MĚSTA  
Hrádek nad Nisou | 24. 04. 2024  
počet stran: 1 | počet příloh: 0/0

## ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU BYTU

Město Hrádek nad Nisou zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **záměr pronajmout byt č. 23, typ 1+1, o rozloze 39,62 m<sup>2</sup> ve 3. patře budovy č.p. 768, 1. Máje, Hrádek nad Nisou**, za následujících podmínek:

### **BYT č.23; typ 1+1, 1. Máje 768:**

pokoj	19,66 m <sup>2</sup>	předsíň	5,28 m <sup>2</sup>
koupelna + WC	2,68 m <sup>2</sup>	kuchyň	12,00 m <sup>2</sup>

vybavení: kuchyňská linka, sporák, digestoř  
ústřední topení, dodávka tepla, teplé a studené vody

**Měsíční nájemné:** 3.902 Kč

**Předpokládané zálohy:** 2.500 Kč (dle počtu osob)

**Jistota (kauce):** 11.706 Kč (splatná při podpisu nájemní smlouvy)

**Nájemní doba:** určitá 1 rok (s možností prolongace)

### **Podmínky pro podání žádosti:**

- nejsem dlužníkem vůči Městu Hrádek nad Nisou,
- nejsem vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení, pokud tento spoluvlastnický podíl zabezpečuje bydlení v samostatné bytové jednotce, přičemž tuto podmínku splňuji i další členové společné domácnosti, kteří mají v bytě bydlet,
- neuvádím (neuváděl jsem) protiprávně byt nebo neporušuji (neporušoval jsem) hrubě dobré mravy v domě v dosud užívaném bytě,
- nebyl jsem uznán vinným z přestupku proti veřejnému pořádku a občanskému soužití,
- neměl jsem dříve jiný byt, jehož jsem se o své vůli vzdal (např. zjištěné, spekulativní důvody), popřípadě jej pozbyl v důsledku nedodržování svých povinností,
- žadatel musí splnit podmínky výše příjmů dle níže uvedených bodů:
  1. nájemní smlouva může být uzavřena s příjmově vymezenou samostatně žijící osobou, která prokáže, že průměrný měsíční příjem za poslední období (12 kalendářních měsíců) před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8 násobku průměrné mzdy zveřejněné ČSÚ,
  2. nájemní smlouva může být uzavřena s osobou s dalšími členy domácnosti, která prokáže, že průměrný měsíční příjem domácnosti za poslední období (12 kalendářních měsíců) před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 1,5 násobku průměrné měsíční mzdy zveřejněné ČSÚ.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky na podatelnu Městského úřadu Hrádek nad Nisou nebo písemně na adresu MÚ Hrádek nad Nisou (Horní náměstí 73, 463 34, Hrádek nad Nisou) **nejpozději do 9. května 2024 do 12.00 hodin.**

**Jana Nývltová**  
Referent odboru OIaSM  
MÚ Hrádek nad Nisou

Vyvěšeno na úřední desce dne:  
Sejmuto z úřední desky dne:



