

Komin Bekonu jako rozhledna nebo hnízdo pro čápa?

Každý obyvatel i návštěvník našeho města si při procházení kolem areálu bývalého Benaru (později Bekonu) jistě klade otázku, jaká bude jeho budoucnost. Areál město koupilo v roce 2015 za 6 milionů korun, především proto, aby mělo kontrolu nad jeho využitím. Nápadů, jak celý prostor oživit a co v něm zbudovat, od té doby bylo mnoho. Nejen „vysněných“ v hlavách radních a zastupitelů, ale i těch více propracovaných, které se urodily v hlavách odborníků. Město má k dispozici několik studií, které možnosti využití nastiňují. Pracovali na nich renomovaní architekti i ti, kteří se architektury teprve mají stát. V rámci svých semestrálních prací se prostorem bývalé textilky, mimo jiné, zabývali také studenti architektury Technické univerzity v Liberci. Pravdou je, že některé z jejich nápadů byly z říše snů, ukázalo se nicméně, jaký potenciál areál Bekonu má.

Nejen díky své strategické poloze, ale i pro jeho velikost můžeme uvažovat o bydlení, komerčních prostorách, vzniknout zde mohou obchody, ordinace lékařů, bydlení pro seniory, sportovní plochy, a tak bychom mohli pokračovat do nekonečna. O finální podobě Bekonu se povede ještě mnoho debat, vzniknou další studie a přijdou další nápady. Ruku v ruce s tím přijdou také názorové neshody. Co se líbí jednomu, nemusí se líbit druhému. Na čem ovšem panuje vzácná shoda, je zachování alespoň některých částí v industriálním stylu tak, aby odkazovaly na historii areálu.

Jedním z nejvýraznějších prvků z tohoto pohledu je komin. Není jen symbolem bývalé továrny, je zároveň i součástí siluety našeho města. Komin zkrátka k městu patří, a proto je na místě usilovat o jeho zachování. Ještě předtím, než se rozhodne, jakému účelu bude v budoucnu sloužit, je potřeba vyřešit jeho havarijní stav. Na ten poukázal odborný posudek, který nechala radnice vypracovat. Z provedené diagnostické prohlídky je zřejmé masivní narušení zdiva kominové hlavy. Řešením je odbourání narušeného zdiva ve výšce zhruba 5 metrů a zastřešení komína proti vnikání srážkové vody. Dále bude nutné opravit povrch, spáry a trhliny a ochranným nátěrem ošetřit veškeré ocelové a hromosvodné části. Práce na základním zabezpečení komína přijdou odhadem na 600 tisíc korun. Tuto částku město vyčlení v rozpočtu na příští rok.

A co s kominem dál? I na to myslí odborníci z architektonického studia David, kteří se jednou z dominant našeho města zabývali. Zajímavou možností, která se nabízí, je využití komína jako základního prvku rozhledny. Návrh počítá s principem dvou proplétaných schodišť ve tvaru šroubovice, která ovjvíjí samotný komin. Po jednom by se stoupalo nahoru a po druhém scházelo dolů. Hlavní podesta rozhledny je navržena ve výšce zhruba 55 metrů. Svým umístěním v údolí by sice nenabízela pohled kamsi do dálky, mohli bychom si ale z ptáčích perspektivy prohlédnout centrum města. Druhá varianta pak nabízí možnost využití opraveného komína pro periskop, který by rovněž umožnil zájemcům rozhlédnout se po okolí. Zařízení periskopu by bylo umístěné uvnitř komína. Nejjednodušší a patrně také nejlevnější se zdá být varianta komin zasanovat a nechat ve stabilizovaném stavu. Možná by se pak dalo uvažovat o vybudování podesty pro hnízdo čápa, který tu a tam na našem komíně sedává. A možná, že všechno bude nakonec jinak a v průběhu diskuze, která k tomuto tématu bude nezbytná, se objeví nápady úplně nové.

Věra Baumgartnerová



Knihovna uspěla v soutěži o stavbu roku

Dokončení ze strany 1

Na obě velké loňské stavby může být město oprávněně pyšné. Je chvályhodné, že se dlouhodobě daří pečovat o památky, připomenout můžeme postupnou rekonstrukci DK Beseda s restaurací Camelot s novými okny, fasádou a střechou, záchranu kaple na Uhelné, Grösselovy kaple, pořízení repliky morového sloupu nebo péči o drobné památky, jako jsou sochy a křížky v krajině. Nejnověji se můžeme těšit z rekonstrukce bývalého kina a jeho proměny na bytový dům. Kino sice není památkou, ale i tak se budově vrací tvář z roku 1910, kdy byla postavena. To je postup, který se ve městě uplatní například i při rekonstrukci Ruské vily, která vloni při soutěži Stavba roku Libereckého kraje získala třetí místo v hlasování veřejnosti.

Vít Štrupl



Nová střecha na Azylu

Jednou z právě probíhajících investičních akcí v našem městě je rekonstrukce střechy na bytovém domě Azyl. V první etapě dojde k nahrazení stávajícího asfaltového šindele přírodní břídlivci v horní části až po římsu. Součástí je i oprava a výměna klempířských prvků. Azyl je jednou z nemovitostí v majetku města zapsaných na seznamu kulturních památek Ministerstva kultury, také proto se podařilo získat na rekonstrukci dotace, které pokryjí část nákladů. Práce na obnově střechy přijdou na 1,1 milionů korun vč. DPH. Přispěje na ně Ministerstvo kultury částkou 200 tisíc korun a grantem z programu na obnovu památek se bude podílet i Liberecký kraj. V druhé etapě přijde na řadu výměna krytiny na zbytku střechy a také výměna oken. I tady se město pokusí o získání dotací.

Věra Baumgartnerová

